

Protokol z kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Pažiť

č. 1/2021

Označenie hlavného kontrolóra: Mgr. Ivan Antal, hlavný kontrolór obce

Označenie kontrolovaného subjektu: Obecný úrad , Pažiť č.78

Cieľ kontroly: nefinančná kontrola podľa zákona č. 10/1996 Z. z. o kontrole v štátnej správe, v súbehu so zákonom č. 357/2015 o finančnej kontrole a audite , zameraná na kontrolu normotvorného predpisu obce – Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2015 o pridelovaní nájomných bytov vo vlastníctve obce Pažiť , vrátane Dodatku č.1 k VZN č.2/2015 o pridelovaní nájomných bytov vo vlastníctve obce v súbehu s uzatvorenými nájomnými zmluvami o pridelení obecného nájomného bytu.

Kontrola bola zameraná na oboznámenie sa so znením VZN obce, formálnou a vecnou správnosťou a najmä jeho nadväznosť na súčasnú platnú legislatívu.

Termín kontroly: január - marec 2021

Opis skutkového stavu a kontrolných zistení z uskutočnenej kontroly:

Obec obstarala nájomné byty prostredníctvom dotácie z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky , ďalej prostredníctvom úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania a vlastných zdrojov obce.

Pri pridelovaní obecných nájomných bytov obec postupuje podľa VZN obce č.2/2015 o pridelovaní nájomných bytov vo vlastníctve obce Pažiť, spolu s dodatkom č.1 k predmetnému VZN.

Súčasný stav umožňuje jednotlivcovi požiadať a prenajať si viac izbový byt i napriek tomu, že ide o byty ktoré sú určené na primerané a ľudsky dôstojné bývanie fyzických osôb , ktoré si nemôžu obstarat' bývanie vlastným pričinením a splňajú zákonom predpísané podmienky.

Nakoľko obec obstarala obecné nájomné byty z verejných zdrojov , je potreba dodržiavať zásady hospodárnosti a efektívnosti pri narábaní s verejnými zdrojmi – finančnými prostriedkami i majetkom obce .

Návrh odporúčaní alebo opatrení na nápravu kontrolných zistení a na odstránenie príčin ich vzniku:

1. Prijat' nové VZN obce o pridelovaní nájomných bytov vo vlastníctve obce Pažiť ktorého obsahom bude dodržiavanie zásad hospodárnosti a efektívnosti pri nakladaní s majetkom obce a používaní verejných prostriedkov.

Odporúčaním je zapracovať do nového návrhu VZN podmienky pridelenia veľkosti bytu na základe počtu osôb žijúcich v domácnosti tak, aby nebolo ďalej možné viac izbové byty prenajať jednotlivcom a to buď na základe bodovacieho systému alebo konkrétnymi ustanoveniami (napr. jednoizbový byt je možné prenajať jednotlivcovi, alebo páru žijúcemu v spoločnej domácnosti, dvojizbový byt je možné prenajať minimálne trojčlennej domácnosti).

2. Odporúčam zapracovať do nového VZN formuláciu ktorá zabezpečí aby osoby žijúce v nájomnom byte mali do 15 dní po prevzatí bytu povinnosť prihlásiť sa na trvalý pobyt v obci Pažiť.

Dátum vyhotovenia protokolu : 16.3.2021

Dátum doručenia protokolu na oboznámenie povinnej osobe prevzal / dátum, meno, priezvisko a pracovné zaradenie osoby ktorá návrh správy prevzala/ prevzal : 16.3.2021

Starostka obce Bc. Gendiarová Mária

Za prizvanú osobu

Hlavný kontrolór obce Mgr. Ivan Antal