

**Žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere**  
**podľa § 50 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov**

<b>Názov stavby:</b>		
<b>Miesto stavby:</b>		Adresa: ulica, číslo, PSČ, obec

<b>ČASŤ A - Typ žiadosti a príslušnosť správneho orgánu</b>		Vysvetlivky / pokyny k vyplneniu
Typ žiadosti	Typ žiadosti	Uviest' podľa rozdelenia nižšie: A/ B/ C/ D
	A	Novostavba
	B	Zmena dokončenej stavby
	C	Zmena v užívaní stavby, ak ide o stavbu podľa § 68 ods. 3 Stavebného zákona
	D	Odstránenie stavby
Príslušnosť	Stavebný úrad	
	Identifikačné údaje príslušného stavebného úradu: názov, ulica, číslo, PSČ, obec, okres	

<b>ČASŤ B - Identifikačné údaje žiadateľa, stavebníka, projektanta</b>		Vysvetlivky / pokyny k vyplneniu
Žiadateľ	Fyzická osoba, fyzická osoba podnikateľ, právnická osoba	
	Identifikačné údaje: Meno, Priezvisko (Obchodný názov), Adresa (Sídlo), IČO, tel., email	
Stavebník	Fyzická osoba, fyzická osoba podnikateľ, právnická osoba	
	Identifikačné údaje: Meno, Priezvisko (Obchodný názov), Adresa (Sídlo), IČO, tel., email	
Generálny projektant alebo projektant	Fyzická osoba podnikateľ, právnická osoba	
	Identifikačné údaje: Meno, Priezvisko (Obchodný názov), Adresa (Sídlo), IČO, tel., email	
Projektant alebo spracovateľ časti dokumentácie	Fyzická osoba podnikateľ, právnická osoba	
	Identifikačné údaje: Meno, Priezvisko (Obchodný názov), Adresa (Sídlo), IČO, tel., email	
Prílohy k časti B	Počet príloh	Počet listov A4 spolu
	Typ prílohy	Splnomocnenie na zastupovanie, iný doklad na zastupovanie (uviest' aký), doklad o vzdelaní, iný doklad (uviest' aký)

<b>ČASŤ C - Základné údaje o stavbe alebo súbore stavieb</b>		Vysvetlivky / pokyny k vyplneniu
Identifikačné údaje stavby	ID stavby alebo súboru stavieb	
	ID stavby alebo súboru stavieb, ak bolo pridelené informačným systémom	

Identifikačné údaje stavby alebo súboru stavieb	Názov stavby al. súboru stavieb		Názov
	Miesto stavby alebo súboru stavieb		
		Adresa (ak je určená): ulica, súpisné číslo, orientačné číslo, PSČ, obec, okres	
	Stavebné pozemky	Identifikácia všetkých pozemkov stavby al. súboru stavieb: okres, obec, katastrálne územie, register, parcelné číslo, druh pozemku, číslo listu vlastníctva, vlastník	
Identifikačné údaje stavby alebo súboru stavieb	Susedné pozemky	Identifikácia všetkých susedných pozemkov stavby: okres, obec, katastrálne územie, register, parcelné číslo, druh pozemku, číslo listu vlastníctva, vlastník	
	Susedné stavby	Identifikácia všetkých susedných stavieb stavby: okres, obec, katastrálne územie, register, parcelné číslo, druh pozemku, číslo listu vlastníctva, vlastník	
Členenie stavby alebo súboru stavieb	Hlavná stavba	Stavba 01 - Názov hlavnej stavby	
	Členenie hlavnej stavby podľa účelu	Identifikačný kód hlavnej stavby podľa vyhlášky Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky upravujúcej členenie stavieb	
	Členenie hlavnej stavby na prevádzkové súbory a stavebné objekty	Čísla a názvy všetkých prevádzkových súborov a stavebných objektov hlavnej stavby vo formáte: 01/S01 - Názov stavebného objektu alebo 01/P01 - Názov prevádzkového súboru	
	Ostatné stavby	Čísla a názvy všetkých ostatných stavieb (ak sa jedná o súbor stavieb) vo formáte stavba 02 - Názov stavby	
	Členenie ostatných stavieb v súbore stavieb podľa účelu	Identifikačný kód stavby podľa vyhlášky Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky upravujúcej členenie stavieb	
	Členenie ostatných stavieb na prevádzkové súbory a stavebné objekty	Čísla a názvy všetkých prevádzkových súborov a stavebných objektov ostatných stavieb vo formáte: 02/S01 - Názov stavebného objektu alebo 02/P01 - Názov prevádzkového súboru	
Prílohy k časti C	Počet príloh		Počet listov A4 spolu
	Typ prílohy pre iné právo k pozemku alebo stavbe	Súhlas vlastníka pozemku, súhlas vlastníka stavby, zmluva o nájme a splnomocnenie vlastníka stavby, zmluva o vecnom bremene, zmluva o prevode práv, zmluva o vstavbe, záznam z hlasovania spoločenstva vlastníkov bytov a nebyt. priestorov v dome (pri bytových domoch), iný doklad pre iné právo k pozemku alebo stavbe (uviesť aký)	

	Iné prílohy (uviesť)		
		Splnomocnenie na zastupovanie, iný doklad na zastupovanie (uviesť aký), doklad o vzdelaní, iný doklad (uviesť)	
<b>ČASŤ D - Podrobné údaje o stavbe / súbore stavieb</b>			Vysvetlivky / pokyny k vyplneniu
Podrobná identifikácia stavby alebo súboru stavieb z hľadiska chránených záujmov	Jednoduchá stavba		Áno alebo nie
	Investičný projekt		
		Významná investícia alebo strategická investícia: číslo osvedčenia, dátum vydania	
	Vyhradená stavba		
		Podľa § 2 ods. 8 Stavebného zákona: uviesť písmeno, podľa ktorého ide o vyhradenú stavbu	
	Odňatie poľnohospodárskej pôdy		
		Je/nie je potrebné stanovisko alebo rozhodnutie o odňatí poľnohospodárskej pôdy podľa osobitných predpisov	
	Zvláštne užívanie pozemnej komunikácie		
		Je alebo nie je potrebné rozhodnutie o zvláštnom užívaní pozemnej komunikácie	
	Zriadenie vjazdu alebo zriadenie pripojenia pozemnej komunikácie		
		Je alebo nie je potrebný súhlas na zriadenie vjazdu alebo zriadenie pripojenia pozemnej komunikácie	
	Spôsob nakladania s odpadom		
Uviesť spôsob nakladania s odpadom, ktorý vznikne pri realizácii			
Posudzovanie vplyvov na životné prostredie			
	Ak sa uskutočnilo: Číslo rozhodnutia, dátum vydania, dátum právoplatnosti		
Pamiatková ochrana			
	Národná kultúrna pamiatka, stavba v pamiatkovej rezervácii, stavba v pamiatkovej zóne, stavba v ochrannom pásme pamiatkovej zóny		
Výrub drevín			
	Je alebo nie je potrebné konanie o výrube drevín		
Stavba alebo časť stavby na odstránenie	Ak je súčasťou stavby alebo súboru stavieb		
		Číslo a názov stavby alebo číslo a názov stavebného objektu vo formáte: 01/S02 - Názov stavebného objektu	
	Miesto stavby		
		Adresa: ulica, číslo popisné alebo orientačné, PSČ, obec, okres	
	Umiestnenie stavby		
		Identifikácia všetkých pozemkov stavby: okres, obec, katastrálne územie, register, parcelné číslo, druh pozemku, číslo listu vlastníctva	
	Vlastník stavby		
		Identifikačné údaje: Meno, Priezvisko (Obchodný názov), Adresa (Sídlo), IČO, tel., email	
	Zastavaná plocha		m <sup>2</sup> (na 2 desatinné miesta)
Celková podlahová plocha			
Celková podlahová plocha nadzemnej časti stavby			
Počet podlaží			
	Počet nadzemných podlaží, počet podzemných podlaží		

	Identifikácia stavby na odstránenie z hľadiska pamiatkovej ochrany	Národná kultúrna pamiatka, stavba v pamiatkovej rezervácii, stavba v pamiatkovej zóne, stavba v ochrannom pásme pamiatkovej zóny	
Zastavovacie údaje stavby alebo súboru stavieb	Celková plocha pozemku		m2 (na 2 desatinné miesta)
	Zastavaná plocha		
	Spevnená plocha		
	Plocha zelene		
	Max. rozmery stavby		
			šírka v m x dĺžka v m (na 2 desatinné miesta)
	Úroveň podlahy 1. nadzemného podlažia		Výškový systém baltský po vyrovnaní Bpv (m. n. m.)
Celková výška stavby			
		v m od 1. nadzemného podlažia (na 2 desatinné miesta)	
Odstupové vzdialenosti	Každá stavba alebo každý stavebný objekt samostatne		
			od hranice parc. č. X: v m (na 2 desatinné miesta)
			od hranice parc. č. Y: v m (na 2 desatinné miesta)
			od hranice parc. č. Z: v m (na 2 desatinné miesta)
			od hranice parc. č. W: v m (na 2 desatinné miesta)
Bilancia plôch stavby alebo súboru stavieb	Celková podlahová plocha		m2 (na 2 desatinné miesta)
	Celková podlahová plocha nadzemných podlaží		
	Celková podlahová plocha podzemných podlaží		
	Celková obytná plocha		
Ostatné bilancie stavby alebo súboru stavieb	Počet podlaží spolu		Počet
	Počet podzemných podlaží		Počet
	Počet nadzemných podlaží		Počet
Počet bytových jednotiek stavby alebo súboru stavieb + podlahová plocha spolu v m2	Spolu		Počet X-izbových byt / podlahová plocha spolu v m2
	1-izbový byt/ m2		
	2-izbový byt/ m2		
	3-izbový byt/ m2		
	4-izbový byt/ m2		
	5-izbový byt/ m2		
	Uviesť iný typ/ m2		
Počet parkovacích miest stavby/súboru stavieb	Spolu		Počet existujúce/ počet navrhované
	Podzemné		
	Nadzemné		

Dopravné pripojenie stavby alebo súboru stavieb	Ulica	Adresa (ak je určená): ulica, PSČ, obec, okres alebo identifikačné údaje o pozemku, na ktorý sa stavba napája: okres, obec, katastrálne územie, register, parcelné číslo, druh pozemku, číslo listu vlastníctva, vlastníak	
	Typ komunikácie	Diaľnica alebo rýchlostná cesta, cesta I. triedy, cesta II. triedy, cesta III. triedy, miestna cesta alebo účelová cesta	
Napojenie stavby alebo súboru stavieb na inžinierske siete	Elektrická energia	Existujúce/ navrhované v stavebnom zámere/ neuvažuje sa v stavebnom zámere	
	Elektronická komunikačná sieť	Existujúce/ navrhované v stavebnom zámere/ neuvažuje sa v stavebnom zámere	
	Voda	Existujúce/ navrhované v stavebnom zámere/ neuvažuje sa v stavebnom zámere	
		Typ napojenia: verejný vodovod/ studňa	
	Kanalizácia splašková	Existujúce/ navrhované v stavebnom zámere/ neuvažuje sa v stavebnom zámere	
		Typ napojenia: verejná kanalizácia, čistička odpadových vôd, žumpa	
	Kanalizácia dažďová	Existujúce/ navrhované v stavebnom zámere/ neuvažuje sa v stavebnom zámere	
		Typ napojenia: verejná kanalizácia, čistička odpadových vôd, žumpa, trativod, vsak	
	Vykurovanie	Existujúce/ navrhované v stavebnom zámere/ neuvažuje sa v stavebnom zámere	
		Typ napojenia: centrálny zdroj tepla, vlastný zdroj tepla	
	Plynoinštalácia	Existujúce/ navrhované v stavebnom zámere/ neuvažuje sa v stavebnom zámere	
Prílohy k časti D	Počet príloh		Počet listov A4 spolu
	Typ prílohy pre iné právo k pozemku alebo stavbe pre napojenie stavby (uviesť)	Súhlas vlastníka pozemku, súhlas vlastníka stavby, zmluva o nájme a splnomocnenie vlastníka stavby, zmluva o vecnom bremene, zmluva o prevode práv, zmluva o vstavbe, iný doklad pre iné právo k pozemku alebo stavbe (uviesť aký)	
	Iné prílohy	Rozhodnutie o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, rozhodnutie zo zisťovacieho konania, osvedčenie o významnej investícii, osvedčenie o strategickkej investícii, splnomocnenie na zastupovanie, iný doklad na zastupovanie (uviesť aký), iný doklad (uviesť aký)	
<b>ČASŤ E - Dokumentácia stavby a prerokovanie stavebného zámeru</b>			Vysvetlivky / pokyny k vyplneniu
Dokumentácia stavby	Projektová dokumentácia Stavebný zámer		
		Uložená v informačnom systéme alebo priložená listinne	
Správa o prerokovaní	Správa o prerokovaní stavebného zámeru		
		Uložená v informačnom systéme alebo priložená listinne	
Záväzná stanoviská a záväzná vyjadrenia	Všetky záväzná stanoviská a záväzná vyjadrenia		
		Uložená v informačnom systéme alebo priložená listinne	

Prílohy k časti E	Projektová dokumentácia	Počet vyhotovení (v prípade listinného podania)	
	Správa o prerokovaní		Počet listov A4 spolu
	Záväzná stanoviská dotknutých orgánov		Počet a zoznam
	Záväzná vyjadrenia dotknutých právnických osôb		Počet a zoznam
<b>ČASŤ F - Údaje o správnom poplatku</b>			Vysvetlivky / pokyny k vyplneniu
Náklad stavby	Predpokladaný náklad stavby pre výpočet správneho poplatku	Výška nákladu zaokrúhlená na celé číslo v eurách	
Výška správneho poplatku	Určenie výšky správneho poplatku	Položka, písmeno, číslo položky podľa zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v zn.n. p. pre určenie výšky správneho poplatku	
	Výpočet správneho poplatku	Výška správneho poplatku určená podľa zákona Národnej rady Slovenskej republiky č.145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v zn. n. p. v eurách pre každú stavbu a stavebný objekt samostatne	
	Spolu:		€
Výška správneho poplatku spolu v eurách			
Úhrada správneho poplatku	Doklad o úhrade správneho poplatku	Uložený v informačnom systéme alebo priložený listinne	
	Spôsob úhrady		
Prílohy k časti F	Príloha preukazujúca oslobodenie od správneho poplatku		Iný doklad (uviesť aký)
<b>ČASŤ G - Vyhlásenie žiadateľa a dátum podania</b>			Vysvetlivky / pokyny k vyplneniu
Vyhlásenie žiadateľa	O správnosti vyplnených údajov		Súhlas
Dátum podania žiadosti	Dátum		
		Odtlačok pečiatky príslušného správneho orgánu	
Podpis žiadateľa	Podpis, pečiatka		
		Podpis alebo podpis a odtlačok pečiatky žiadateľa	